

Số:160 /TBNY-TrT

Hải Dương, ngày 23 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
Địa chỉ: Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.
- Tên, địa chỉ người có tài sản:** UBND xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang.
Địa chỉ: xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương
- Tên tài sản:** Quyền sử dụng 05 lô đất ở với tổng diện tích : 725,6m² tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư số 1, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản**

Thời gian xem tài sản và các giấy tờ có liên quan đến quyền sở hữu và quyền sử dụng tài sản: từ ngày 05/02/2024 đến ngày 07/02/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: tại Điểm dân cư số 1, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

Từ ngày 05/02/2024 đến 15 giờ ngày 26/02/2024 tại UBND xã Hồng Đức. Địa chỉ: UBND xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương. (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ Tết âm lịch)

- Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của tài sản đấu giá**

Theo Quyết định số 2297/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh Hải Dương:

- Lô L1 (01 lô), diện tích 155,6 m²; giá khởi điểm là 16.500.000đ/m² (Mười sáu triệu, năm trăm nghìn đồng một mét vuông);

- Lô L2 đến lô L5 (04 lô), diện tích 570 m²; giá khởi điểm là 17.500.000đ/m² (Mười bảy triệu, năm trăm nghìn đồng một mét vuông);

Mức giá trên không bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật (đấu giá theo mặt bằng hiện trạng); chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

- Tiền hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Từ 472.500.000đ/ lô đất/ hồ sơ đến 525.000.000 đ/lô đất/hồ sơ

(có bảng kê chi tiết kèm theo)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 26/02/2024 đến 16 giờ 30 phút 26/02/2024 (phải báo có về tài khoản của Trung tâm chậm nhất đến 16 giờ 30 phút ngày 26/02/2024).

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản số 129.000.057.010 của “Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương” tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam (VietinBank) - Chi nhánh khu Công nghiệp tỉnh Hải Dương (không tính lãi)

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Khách hàng trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá với Trung tâm từ ngày 05/02/2024 đến 15 giờ ngày 26/02/2024. (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ Tết âm lịch)

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ từ ngày 05/02/2024 đến 16 giờ ngày 26/02/2024. (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ Tết âm lịch)

- Thời gian tiếp nhận phiếu trả giá của khách hàng: Từ 8 giờ đến 16 giờ ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại UBND xã Hồng Đức. Địa chỉ: xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương

- Điều kiện: Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, có nhu cầu sử dụng làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 8 giờ 30 phút ngày 29/02/2024 tại Hội trường UBND xã Hồng Đức, tỉnh Hải Dương.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Bằng bỏ phiếu gián tiếp cho từng lô đất

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Cách ghi phiếu giá: người tham gia đấu giá trả giá cho 01m² quyền sử dụng đất và trả mức giá tròn số đến hàng trăm nghìn đồng của lô đất mà khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

GIÁM ĐỐC



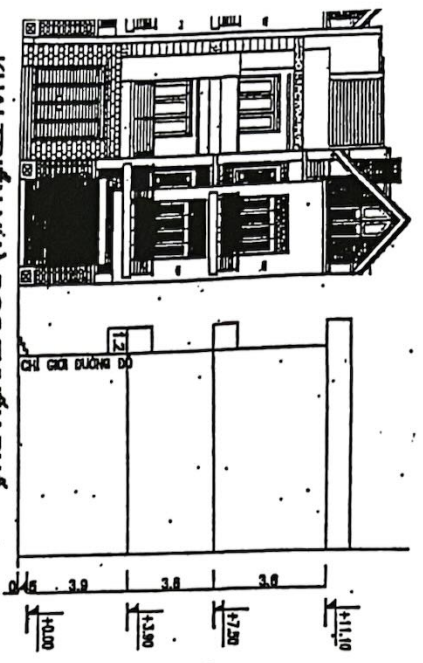
Hoàng Văn Sơn



**BẢNG GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
TẠI XÃ HỒNG ĐỨC, HUYỆN NINH GIANG**

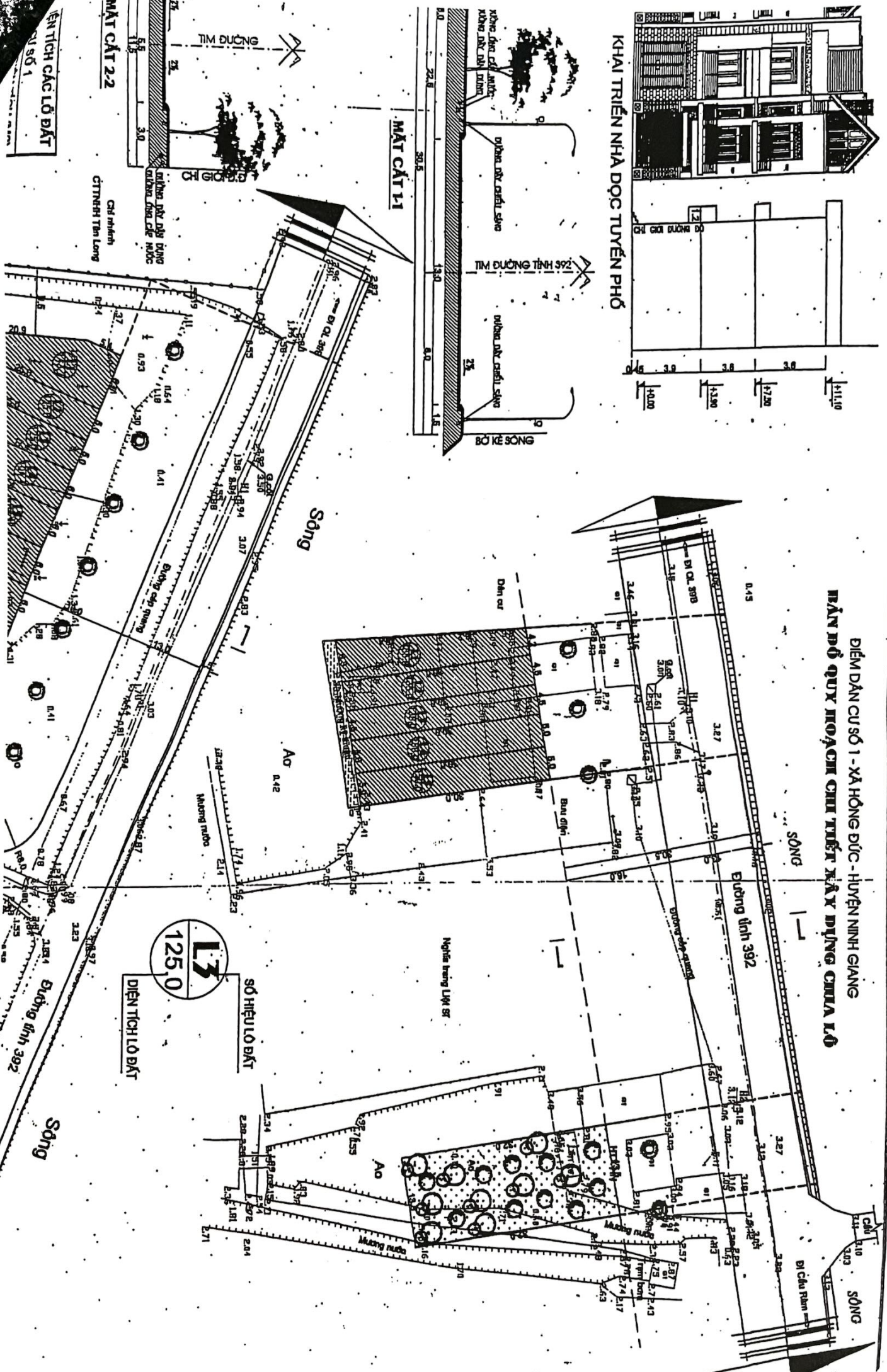
STT	Tên lô đất	Diện tích lô đất (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền hồ sơ (đồng/hs)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	L1	155,60	16.500.000	2.567.400.000	500.000	513.480.000
2	L2	135,00	17.500.000	2.362.500.000	500.000	472.500.000
3	L3	135,00	17.500.000	2.362.500.000	500.000	472.500.000
4	L4	150,00	17.500.000	2.625.000.000	500.000	525.000.000
5	L5	150,00	17.500.000	2.625.000.000	500.000	525.000.000
Tổng 05 lô đất		725,60		12.542.400.000		2.508.480.000





KHAI TRIỂN NHÀ ĐỌC TUYẾN PHỐ

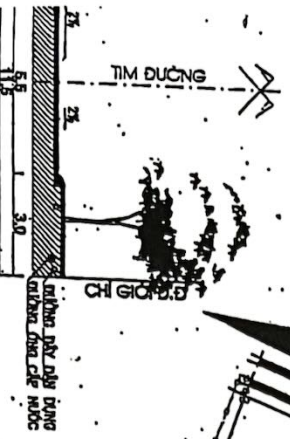
ĐIỂM DẠCH CƯ SỐ 1 - XÃ HỒNG ĐỨC - HUYỆN NINH GIANG
HÀN ĐỒ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CHỈA LỎ



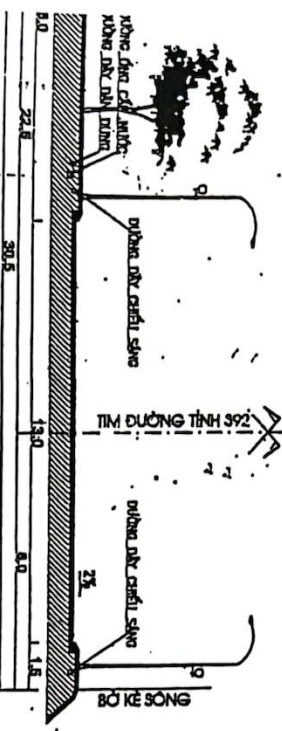
L3
125.0

SỐ HIỆU LÔ ĐẤT
 DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

MẶT CẮT 22



MẶT CẮT 21



DIỆN TÍCH CÁC LÔ ĐẤT
 195.1

Chi nhánh
 CTTNHH Tân Long

Đường tỉnh 392
 Sông
 Ao
 Nghĩa trang Lưu Sĩ
 Đường tỉnh 392
 Sông

SÔNG

SÔNG

Đường tỉnh 392

Sông

Ao

Ao

Nghĩa trang Lưu Sĩ

Mương nước

Mương nước

Dân cư

biển nuôi tôm

biển nuôi tôm

biển nuôi tôm

biển nuôi tôm

biển nuôi tôm

biển nuôi tôm

biển nuôi tôm

biển nuôi tôm

biển nuôi tôm

biển nuôi tôm

biển nuôi tôm

biển nuôi tôm

biển nuôi tôm

biển nuôi tôm

biển nuôi tôm

biển nuôi tôm

biển nuôi tôm

biển nuôi tôm

biển nuôi tôm

biển nuôi tôm